



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ    ภ.จว.อ่างทอง    โทร. ๐-๓๕๖๑-๑๑๘๒

ที่ ๐๐๑๖.๗๑๔/๔๕๗๗                      วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง    ขอส่งสำเนาประกาศขายทอดตลาดอาคารที่ทำการ สภ.แสวงหา

เรียน.....

ด้วย ภ.จว.อ่างทอง จะทำการขายทอดตลาดและรื้อถอนอาคารที่ทำการ สภ.แสวงหา ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลง หมายเลขทะเบียน เลขที่ อท.๑๘๙ ต.แสวงหา อ.แสวงหา จว.อ่างทอง ตามประกาศตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง ฉบับลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๐

ภ.จว.อ่างทอง จึงขอส่งประกาศขายทอดตลาดมาเพื่อโปรดทราบ และปิดประกาศให้กับผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน พร้อมหนังสือนี้ได้แนบประกาศฯ และร่างหนังสือขอตกลงซื้อขาย มาด้วยแล้ว จำนวน ๑ ชุด จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

พ.ต.อ.

( สรินทร ทิพย์พันธุ์บุบผา )

รรท.ผบก.ภ.จว.อ่างทอง



## ประกาศตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง

เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรแสวงหา จังหวัดอ่างทอง

ด้วยตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง มีความประสงค์จะดำเนินการขายโดยวิธีทอดตลาดอาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรแสวงหา จังหวัดอ่างทอง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ พ.ศ.๒๕๖๐ ส่วนที่ ๔ การจำหน่ายพัสดุ

ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคาการขายทอดตลาดของทางราชการ ภายใต้เงื่อนไขดังนี้ .-

### ๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

(๑) อาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรแสวงหา จำนวน ๑ หลัง ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลง หมายเลขทะเบียนเลขที่ อท.๑๘๙ ตำบลแสวงหา อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง ชั้นทะเบียนเป็นลำดับที่ ๙

### ๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ สำเนาทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงานทางราชการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนารับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริษัทสนธิและหนังสือรับรองผลงานทางราชการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

### ๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์ จะเข้าสู่ราคาจะต้องรู้ราคาด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาด ของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลง ด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้และการทำข้อตกลงซื้อขายและการส่งมอบ ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด เมื่อตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง ได้รับการอนุมัติจัดสรรงบประมาณก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรแสวงหา หลังใหม่ ตามพระราชบัญญัติจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑ แล้วเท่านั้น

### ๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะรู้ราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๑ หรือ ๓.๒ จึงมีสิทธิ์เข้าสู่ราคาได้พร้อมลงชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาด กับงานส่งกำลังบำรุง ตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง ในวันที่ ๒๓/๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับ

ที่พื้นที่มีฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดแล้ว

๕.๓ กำหนดการไปตุลาการที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่งานส่งกำลังบำรุง ตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ใน วันที่ ๓๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ น.

๖.กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๓๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๒ ตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง เลขที่ ๑๓๐ หมู่ที่ ๘ ตำบลโพสะ อำเภอเมือง จังหวัดอ่างทอง

๗.หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้และมี สิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งผู้ราคา สูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการ ขัดขวางการผู้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็น ผู้ทำงาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้ราคาสูงสุด จะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ ตามจำนวนที่ คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับในวันที่กำหนดไว้ตามหลักเกณฑ์ ข้อ ๔ หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และผู้ขายทอดตลาดจะ เอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้ง ถ้าได้เป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้ราคาเดิมคนนั้น ต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดและค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอน ดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่มีผู้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ทำข้อตกลง. หากผู้ราคาสูงสุด ไม่ นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกัน ไม่ว่า กรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มี อำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุม งานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหาย กับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงอาคารที่รื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด(ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วย โดยมิให้เกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และ จะต้องรักษาบริเวณสถานที่ที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และ เมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้ง วัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

๙. ค่าปรับ

หากผู้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยัง มิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของ ราคาที่ผู้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จ ข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงาน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสู้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สู้ราคาสูงสุด ซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลง ภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้อง ให้ชดใช้ค่าเสียหาย อื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทิ้งงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ ที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนด ในแบบข้อตกลงให้ เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่า ด้วยการขาย หอตกตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด หากประกาศขายหอตกตลาดนี้ ชัดหรือแย้งกันเอง ผู้สู้ราคาสูงสุดจะต้อง ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการขายหอตกตลาด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

พันตำรวจเอก



( สุรินทร์ ทัพบันบุบผา )

รักษาราชการแทนผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง