



ประกาศตำรวจภูธรภาค ๑ โดยสถานีตำรวจภูธรรามะสัก

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารเรือนแถวชั้นประหวนและพลตำรวจสถานีตำรวจภูธรรามะสัก จังหวัดอ่างทอง

.....

ด้วยตำรวจภูธรภาค ๑ โดยสถานีตำรวจภูธรรามะสัก มีความประสงค์จะดำเนินการขายโดยวิธีการขายทอดตลาดอาคารเรือนแถวชั้นประหวนและพลตำรวจสถานีตำรวจภูธรรามะสัก จังหวัดอ่างทอง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู้ราคาการขยายทอดตลาดของทางราชการ ภายใต้เงื่อนไขดังนี้ .-

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

(๑) อาคารเรือนแถวสถานีตำรวจภูธรรามะสัก จำนวน ๑ หลัง ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนเลขที่ อท.๑๗๕ ตำบลรามะสัก อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง ชั้นทะเบียนเป็นหลัง ลำดับที่ ๔

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ สำเนาทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงานทางราชการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนารับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิและหนังสือรับรองผลงานทางราชการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อทีมงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่วางราคาจะต้องสู่วางราคาด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลง ด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้และการทำข้อตกลงซื้อขายและการส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด เมื่อตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง ได้รับการอนุมัติจัดสรรงบประมาณก่อสร้างอาคารเรือนแถว สถานีตำรวจภูธรรามะสักหลังใหม่ ตามพระราชบัญญัติจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑ แล้วเท่านั้น

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะซื้อราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๑ หรือ ๓.๒ จึงมีสิทธิเข้าสุ้ราคาได้ พร้อมลงชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดกับงานธุรการอำนวยการสถานีตำรวจภูธรรามะสัก ในวันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสุ้ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับ เจ้าหน้าที่ที่พื้นที่ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่งานธุรการอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรรามะสัก หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ใน วันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ศปก. ชั้น ๒ สถานีตำรวจภูธรรามะสัก เลขที่ ๑๔๘ หมู่ที่ ๔ ตำบลรามะสัก อำเภอ โพนทอง จังหวัดอ่างทอง

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งสุ้ราคา สูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรการอันเป็นการ ขัดขวางการสุ้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็น ผู้ที่ทำงาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุด จะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ ตามจำนวน ที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับในวันที่กำหนดไว้ตามหลักเกณฑ์ข้อ ๔ หากไม่นำเงินสดมาชำระตามกำหนดการข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และผู้ขายทอดตลาด จะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้ง ถ้าได้เป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สุ้ราคาเดิม คนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอน ดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่มีผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ทำข้อตกลง หากผู้สุ้ราคาสูงสุด ไม่นำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับ ผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิด ความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงอาคารที่รื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็น ผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด(ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วย โดยไม่ให้เกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

๙. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุด ซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกกร้อง ให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ ที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนด ในแบบข้อตกลงให้ เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเอง ผู้สุ้ราคาสูงสุด จะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการการขายทอดตลาด

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

พันตำรวจโท 
(ฤทธิ์ สิริเทพ)

สารวัตรใหญ่สถานีตำรวจภูธรรามะสัก