



ประกาศตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารบ้านพักโรงสารวัตร,บ้านพักสารวัตร,บ้านพักนายสิบพลตำรวจ
ของ สถานีตำรวจภูธรไชโย จังหวัดอ่างทอง

ด้วยตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง มีความประสงค์จะดำเนินการขายโดยวิธีทอดตลาดอาคารบ้านพักโรง
สารวัตร,บ้านพักสารวัตร,บ้านพักนายสิบพลตำรวจ ของ สถานีตำรวจภูธรไชโย จังหวัดอ่างทอง ตามระเบียบ
กระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ พ.ศ.๒๕๖๐ ส่วนที่ ๔ การจำหน่ายพัสดุ
ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคาการขยายทอดตลาดของทางราชการ ภายใต้เงื่อนไขดังนี้ :-

๑.ทรัพย์สินที่ขยายทอดตลาด

(๑) อาคารบ้านพักโรงสารวัตร,บ้านพักสารวัตร,บ้านพักนายสิบพลตำรวจ ของ สถานีตำรวจภูธร
ไชโย จำนวน ๕ หลัง ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน เลขที่ อท.๙ หมู่ที่ ๑ ตำบล จรเข้ร้อง
อำเภอ ไชโย จังหวัดอ่างทอง ชั้นทะเบียนเป็นลำดับที่ ๒ ,๓ ,๔ ,๕ และ ๖

๒.เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่
ของรัฐ สำเนาทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงานทางราชการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนารับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิและหนังสือ
รับรองผลงานทางราชการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ

๓.๔ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขายทอดตลาดและ
ไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์ จะเข้าสู่ราคาจะต้องสู่ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาด ของทางราชการ
โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลง ด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคา
ของผู้เสนอราคาสูงสุดซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้และการทำข้อตกลงซื้อขายและการส่งมอบ
ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด เมื่อตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง ได้รับการอนุมัติ
จัดสรรงบประมาณก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย(แฟลต)ขนาด ๓๐ ครอบครั้ว ของ สถานีตำรวจภูธรไชโย หลังใหม่
ตามพระราชบัญญัติจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑ แล้วเท่านั้น

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๑ หรือ ๓.๒ จึงมีสิทธิ์เข้าสู่ราคาได้พร้อม
ลงชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาด กับงานส่งกำลังบำรุง ตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง ในวันที่ ๗ เดือน
ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเสียก่อน
ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดและหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่
ทันทีมิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่งานส่งกำลังบำรุง ตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ในวันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ น.

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๒ ตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง เลขที่ ๑๓๐ หมู่ที่ ๘ ตำบลโพสะ อำเภอเมือง จังหวัดอ่างทอง

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้และมี สิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งสุ้ราคา สูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรอั้นเป็นการ ขัดขวางการสุ้ราคาทางราชการ มีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคา เป็นผู้ทำงาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุด จะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ ตามจำนวนที่ คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับในวันที่กำหนดไว้ ตามหลักเกณฑ์ ข้อ ๔ หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และผู้ขายทอดตลาดจะ เอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้ง ถ้าได้เป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สุ้ราคาเดิมคนนั้น ต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดและค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอน ดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่มีผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ทำข้อตกลง หากผู้สุ้ราคาสูงสุด ไม่ นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะ กรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มี อำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุม งานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหาย กับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงอาคารที่รื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด(ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วย โดยมิให้เกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และ จะต้องรักษาบริเวณสถานที่ที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และ เมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้ง วัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

๙. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของ ราคาที่ผู้สุ้ ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จ ตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อเสนอสิทธิในการสู้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สู้ราคาสูงสุด ซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลง ภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้อง ให้ชดใช้ค่าเสียหาย อื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ ที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนด ในแบบข้อตกลงให้ เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่า ด้วยการขาย ทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด หากประกาศขายทอดตลาดนี้ ชัดหรือแย้งกันเอง ผู้สู้ราคาสูงสุดจะต้อง ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการขายทอดตลาด

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

พันตำรวจเอก



(สุรินทร์ หับพันบุบผา)

รักษาราชการแทนผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง